

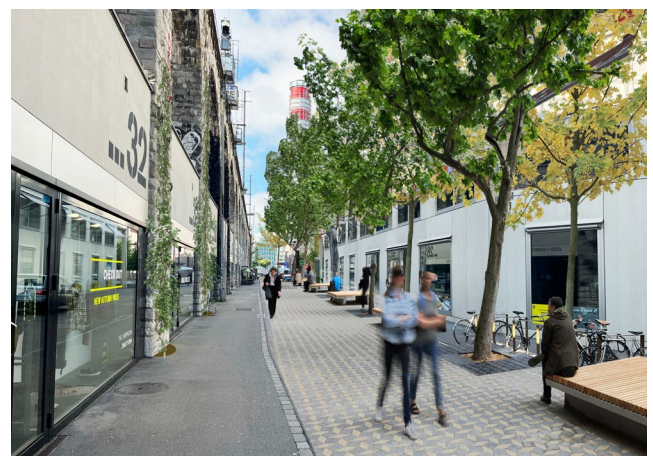
La densification urbaine nécessite des espaces libres de qualité sur le plan acoustique

Le 3 mars 2013, le peuple suisse a approuvé par voie de référendum la première étape de révision de la loi fédérale sur l'aménagement du territoire (LAT 1). Le oui à la LAT 1 était un engagement en faveur d'une utilisation économe du sol, car la loi oblige les communes à réduire leurs zones à bâtir, souvent généreusement délimitées au cours des années précédentes, et à utiliser plus efficacement les terrains à bâtir restants.

Les zones urbanisées existantes doivent donc être construites de manière plus dense qu'auparavant. Cela devrait freiner l'étalement urbain et préserver le paysage. La protection du paysage n'est toutefois qu'un argument parmi d'autres en faveur du développement urbain vers l'intérieur. Les concepts d'urbanisation basés sur la densité urbaine, tels que la « ville 15 minutes », suscitent de plus en plus d'intérêt au niveau international ces dernières années, car ils promettent des solutions pour améliorer le climat et la santé. Leur idée de base est simple : lorsque le lieu de travail, le supermarché, le cabinet médical et le café préféré sont accessibles à pied et que les transports publics sont bien développés, les gens renoncent plus souvent à

utiliser leur voiture. Cela permet non seulement de réduire les gaz d'échappement et le bruit, mais aussi d'économiser des kilomètres de routes, des places de stationnement et des parkings souterrains. Là où aujourd'hui se trouvent généralement des voitures, des arbres peuvent pousser ou des enfants jouer dans la « ville 15 minutes ».

Le développement urbain vers l'intérieur offre donc la possibilité de créer des localités plus vivantes, plus vertes, plus propres et plus calmes. Pour cela, il ne suffit toutefois pas de construire en hauteur et de combler les espaces vides. Il est essentiel que la densité de construction s'accompagne d'une augmentation de la densité d'utilisation et de fonctionnalité, c'est-à-dire que davantage de personnes vivent, travaillent et passent leur temps libre dans un rayon donné. La conception de tels espaces de vie denses représente un défi à plusieurs niveaux. Plus que jamais, les utilisations doivent être réparties de manière intelligente, les réseaux de transport planifiés efficacement et les bâtiments et espaces libres conçus avec une grande qualité.



Au lieu de voies de circulation et de places de stationnement, davantage de trottoirs, de bancs et d'arbres. Planification participative pour une Zurich verte, exemple de la Viaduktstrasse, umverkehr.ch

Photos : Alban Külling, umverkehrR

Des espaces libres de qualité : condition préalable à une cohabitation dense

Qu'il s'agisse d'une place ou d'une rue, d'un parc municipal ou d'un jardin de quartier, les espaces libres jouent un rôle central dans la qualité de vie en tant que lieux de rencontre, de détente et d'activités collectives. Cela est particulièrement vrai dans les zones urbaines densément peuplées, où les maisons individuelles avec jardin sont l'exception. Parallèlement, ces espaces sont de plus en plus sollicités, tant sur le plan spatial qu'acoustique, en raison de la densité croissante. Souvent, dans les villes densément peuplées, différents groupes d'utilisateurs se partagent un espace extérieur, comme le parc municipal, où se côtoient des personnes en quête de tranquillité, des enfants qui jouent, des groupes qui pique-niquent et des jeunes qui font la fête. Les conflits d'utilisation et les nuisances mutuelles sont difficilement évitables dans de tels lieux, mais une planification judicieuse permet toutefois de les réduire. L'un des objectifs d'une densification de qualité doit donc être de créer des espaces libres attrayants et faciles à utiliser pour un maximum d'activités différentes et tous les groupes d'intérêt.

Outre les aspects fonctionnels et visuels, l'aménagement acoustique joue également un rôle important. Ce que nous entendons dans un lieu – que ce soit le chant des oiseaux en arrière-plan ou le bruit de la circulation, que nous nous comprenions lorsque nous parlons ou que les cris provenant du terrain de sport voisin résonnent – a une grande influence sur notre envie de rester ou non dans cet endroit.

Informations complémentaires sur le développement urbain vers l'intérieur :
densipedia.ch, la plateforme suisse pour le développement interne et la densification

« Il manque le courage de densifier », entretien avec Sibylle Wälti, spécialiste en développement territorial, sur espazium.ch



Photo : Beat Hohmann



Photo : Thomas Gastberger

Les espaces libres doivent répondre aux besoins de différents groupes d'intérêt. Exemples : Parc de Milan à Lausanne et Richtiplatz à Wallisellen.

CHECK-LIST

Les questions posées dans la checklist relative à l'architecture acoustique, les principes de planification importants et la liste des conflits d'objectifs possibles doivent aider à intégrer dès le début du projet certaines considérations fondamentales relatives à l'acoustique. Cela permet de poser très tôt les jalons pour la création d'espaces extérieurs de qualité.

[Check-list](#) →